

Ovo rješenje postalo je pravomoćno

dana

U Vrbovcu, 17. 8. 1981.

Odgovorni skrbnik

OPĆINSKI KOMITET ZA PRIVREDU
OPĆINA VRBOVEC
Uprava za građevinarstvo, komunalne
i stambene poslove

Broj: UP/I-03/10-1887/1-81.

Vrbovec, 21. 12. 1981.

Komitet za privredu, Uprava za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove povodom zahtjeva "Gramipa" Dubrava, OOUR Građevinarstvo i Mjesne zajednice Dubrava za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju stambeno-poslovnog objekta u Dubravi, a na osnovu člana 35. Zakona o izgradnji objekata (NN SRH broj 20/75) i člana 202 stav 1 ZUP-a, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Dovoljava se "Gramipu" Dubrava, OOUR Građevinarstvo i Mjesnoj zajednici Dubrava dogradnja stambeno-poslovnog objekta u Dubravi na k.č.broj ili k.o. Dubrava uz slijedeće uvjete:

1. Objekat se mora graditi prema priloženoj tehničkoj dokumentaciji i suglasnostima nadležnih organa kako slijedi:

Tehnička dokumentacija

1. Izvedbeni projekt - arhitektonsko-građevinski dio izrađen po projektnom birou "Tehnogradnja - Intermont" Bjelovar.

2. Dopuna izvedbenog arhitektonsko-građevinskog projekta izrađen po projektnom birou "Tehnogradnja - Intermont" Bjelovar.

3. Izvedbeni projekt vodovoda i kanalizacije izrađen po projektnom birou "Tehnogradnja - Intermont" Bjelovar.

4. Izvedbeni projekt električne instalacije izrađen po projektnom birou "Tehnogradnja - Intermont" Bjelovar.

5. Izvedbeni projekt elektro-instalacije, izmjena i dopuna izrađen po projektnom birou "Tehnogradnja - Intermont" Bjelovar.

Suglasnosti nadležnih organa

1. Suglasnost Elektro Križ izdana pod broj 2713 SJ/SZ od 26. 8. 1981. godine za priključak trosobnog stana u stambeno-poslovnog objekta u Dubravi.

2. Potvrda Općinskog sekretarijata za unutrašnje poslove Vrbovec broj 02/1-4-UP/I-294/81. od 21. 8. 1981. godine da objekat sadrži potrebne mjere zaštite od požara.

3. Rješenje Općinskog komiteta za društvene djelatnosti - Inspekcija rada broj UP/I-1-07/4-1423/1-81. od 31. 8. 1981. godine, kojim se potvrđuje da projektna dokumentacija sadrži sva tehnička rješenja za primjenu pravila zaštite na radu.

4. Uvjete uređenja prostora broj 03/11-1307/1-81. od 13. 8. 1981. godine izdane po Općini Vrbovec- Upravi za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove.

Ostala dokumentacija

1. Kopija katastarskog plana za navedenu parcelu u mjerilu 1:2880.
2. Izvadak iz zemljišne knjige izdan po Općinskom sudu Vrbovec, Z.R. odjel od 7. prosinca 1981. godine.

II Za radovima se može započeti, tek pošto ova dozvola postane konačna.

III Ova građevinska dozvola vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

IV Prije korištenja objekta investitor je dužan pribaviti od ovog organa uporabnu dozvolu.

O b r a z l o ž e n j e

"Granip" Dubrava, COUR Građevinarstvo, i MZ Dubrava podneli su zahtjev ovom organu za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju stambeno-poslovnog objekta u Dubravi.

Uz zahtjev investitor je priložio tehničku dokumentaciju u tri primjerka i potvrde nadležnih organa i naveo da projektne investicione vrijednost iznosi 4.300.000,00 dinara.

Nakon izvršenog pregleda priložene i navedene dokumentacije utvrđeno je da investitor ispunjava uvjete za dobivanje građevinske dozvole, pa je riješeno kao u dispozitivu.

Protiv ove građevinske dozvole dozvoljena je žalba Zajednici općina Zagreb u roku od 15 dana od dana prijema iste. Žalba se predaje ovom organu neposredno putem pošte, ili izjavom na zapisnik.

Taksa naplaćena po Tbr. 1, 3 i 34 OOAT-a u iznosu od 454,00 dinara uplatnicom.

RUKOVEDILAC UPRAVE
Vlado Turović, građ.teh.

Obavijest:

1. "Granip" Dubrava, COUR Građevinarstvo,
2. MZ Dubrava,
3. Građevna inspekcija, ovdje
4. Referada, ovdje
5. A r h i v a-



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC
Stanje na dan: 22.06.2020. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332976, DUBRAVA

Broj ZK uložka: 1071

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8035/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	110	KUĆA I DVORIŠTE		346		
		UKUPNO:		346		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA DUBRAVA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.10.2015.g. pod brojem Z-6275/2015 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 110, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI IZGRADNJE I ODRŽAVANJA VODOOPSKRBNOG SUSTAVA, BROJ UG-188/2015 15.09.2015, u svrhu izgradnje i održavanja vodovodne mreže u korist povlasnog VODOOPSKRBA NASELJA DUBRAVA, ZGALIŠĆE, PODLUŽAN, BAĐINEC, SVINJAREC I KOSTANJ i to na dijelu k.č.br. 110 u površini služnosti od 37 čhv, za cijelo vrijeme postojanja cjevovoda za korist:		
1.2	Zaprimljeno 08.09.2016.g. pod brojem Z-8035/2016 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 110, PRIJEDLOG URBROJ: 286-V-2016-GD 06.09.2016 VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE D.O.O., OIB: 54189804734, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 72/V		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.06.2020.